



À vendre à Rosas – Studio rénové avec terrasse de 72 m² et vue panoramique sur la mer

Grand studio rénové avec terrasse de 72 m², véranda récente et vue panoramique sur la baie de Roses dans résidence avec piscine et parking.

Appartement à vendre à Rosas sur la Costa Brava, situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce grand studio rénové de 27 m² construits bénéficie d'une exposition sud et d'une vue spectaculaire sur la baie de Roses et la mer.

Ce studio à Rosas dispose d'une impressionnante terrasse de 72 m², un véritable espace de vie extérieur très recherché sur la Costa Brava. Une véranda récente en double vitrage a été aménagée sur la terrasse et peut servir de salle à manger ou de chambre supplémentaire selon les besoins.

La résidence propose de nombreux équipements : piscine communautaire, terrain de tennis, espaces sportifs, terrain de pétanque, espace barbecue ainsi qu'un parking communautaire.

Cet appartement à vendre à Rosas est idéal pour un investissement immobilier sur la Costa Brava, une résidence secondaire ou un pied-à-terre avec vue mer, à proximité des plages et des commodités.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue mer
Situation	CALLE DE L'ALHAMBRA, 47 1 8-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	27 m ²
Sup. Utile	2.175 m ²
Cert. habitabilité	CHG01033414001
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	72 m ²
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

160.000 €

