



## Appartement rénové avec vue mer imprenable, terrasse ensoleillée, parking, garage et cave à Canyelles (Roses) ????

&lt;p&gt;Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové situé dans le quartier de Canyelles à Roses, &lt;b&gt;à seulement 500 mètres de la plage&lt;/b&gt;. Un bien qui se distingue par ses&lt;b&gt; magnifiques vues sur la mer&lt;/b&gt; et sa agréable terrasse ensoleillée, idéale pour profiter du cadre à tout moment de la journée.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Le logement se compose d'un lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle de bain complète, offrant un espace moderne et fonctionnel. Il dispose également de la climatisation pour un confort optimal toute l'année.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Le prix comprend une place de parking extérieure numérotée, une cave ainsi qu'un &lt;b&gt;garage privé&lt;/b&gt;, un véritable atout dans ce secteur.&lt;/p&gt;

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Andreu Ferrer, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	61 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

355.000 €



