



Appartement 2 chambres avec vue canal et licence touristique

47 m², jardin communautaire arboré et environnement calme.

Situé dans un secteur calme, cet appartement de 47 m² offre un cadre de vie agréable avec une vue sur le canal, idéal pour profiter de l'environnement paisible.

Le bien se compose de deux chambres, d'une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne ainsi que d'une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée. L'ensemble est fonctionnel et bien agencé, permettant un usage confortable au quotidien.

L'appartement bénéficie également d'un accès à un jardin communautaire arboré, offrant un espace extérieur verdoyant et agréable pour se détendre.

Doté d'une licence touristique, ce bien offre une grande flexibilité d'usage dans un secteur recherché.

Un appartement complet, alliant calme, vue et prestations, idéal pour profiter de la douceur de vivre au bord du canal.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais dérivés de la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et agence de gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations exposées sont données à titre indicatif et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue canal
Commune	Alt Empordà
Surface	47 m ²
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains

219.000 €

