



APPARTEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE À EMPURIABRVA AVEC VUE SUR LE CANAL

Studio à vendre à Empuriabrava, situé à seulement 650 mètres de la mer et face à l'un des principaux canaux, offrant une vue agréable et un emplacement privilégié. Ce studio de plain-pied d'environ 30 m² bénéficie d'un ensoleillement optimal l'après-midi, garantissant une belle luminosité et un confort optimal. Il comprend une salle de bain complète avec baignoire et une cuisine compacte, moderne et entièrement équipée. Une terrasse fermée peut être aménagée en salon, bureau ou même chambre supplémentaire, offrant ainsi un espace modulable. Partiellement rénové, l'appartement est vendu non meublé, prêt à emménager ou idéal comme investissement. Il n'appartient pas à un grand propriétaire. Parfait comme résidence secondaire ou pour la location saisonnière. Numéro de cadastre : 7CHG01545024001. Diagnostic de performance énergétique : G - 392 (consommation) / G - 77 (émissions).

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, portant approbation du règlement relatif à l'information des consommateurs en matière de vente de logements, le client est informé que le prix indiqué ne comprend pas les frais liés à l'opération, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement du bien, les taxes applicables (ITP ou TVA plus AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente.

Transaction	Vente
Type	Studio
Commune	Alt Empordà
Surface	23 m ²
Salles de bains	1 salle de bains

145.000 €

