



## Appartement bord canal terrasse sud Roses Santa Margarita

2 chambres, terrasse 14 m<sup>2</sup> sud, résidence  
rénovée avec piscine

Arrêtez-vous un instant... ce bien mérite votre attention. À Roses, en bord de canal dans la marina de Santa Margarita, cet appartement 2 chambres se distingue par sa terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée sud, véritable prolongement de votre espace de vie. Immeuble sécurisé rénové avec piscine, ascenseur, parking et local vélos fermé, possibilité d'amarrage. Un léger rafraîchissement suffit pour révéler tout son potentiel. Une vraie opportunité dans un secteur très recherché sur la Costa Brava. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et frais de gestion). Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le bien est vendu dans son état actuel. Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue canal
Commune	Alt Empordà
Surface	76 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Ascenseur	Oui

159.000 €





**AVANT**

**APRÈS**

