




réf. ITE-1446

Maison de plain pied avec amarre de 11.50m a Empuriabrava

Maison a vendre de plain pied avec amarre de 11.50m au canal large a Empuriabrava

Cette villa offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfait pour vivre toute l'année ou passer de bons moments en famille ou entre amis sur la Costa Brava. Elle dispose de 4 chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi que de 3 salles de bains pratiques pour le quotidien.

Le salon est spacieux et lumineux, avec un séjour, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée ouverte, créant un espace convivial où il fait bon se rassembler. Grâce à sa bonne orientation, la maison bénéficie d'une bonne incidence de lumière solaire tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle piscine privée, parfaite pour se rafraîchir et se détendre en toute tranquillité. Une cuisine d'été complète cet espace, idéale pour des repas en plein air et des nuits d'été.

Un autre grand avantage : le ponton, qui peut accueillir un bateau de jusqu'à 11,50 mètres, parfait pour les amateurs de navigation.

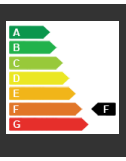
Une maison complète, de plain-pied, dans un environnement très recherché.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).
Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.
Le bien est vendu dans son état actuel.
Les informations exposées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	NOGUERA, 57, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	99 m^2
État	Restauré
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Piscine	Oui
Terrain	379 m^2

780.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com