



## Studio Vue Canal au coeur d'Empuriabrava

Studio vue canal a vendre au port d'Empuriabrava avec option d'achat pour une place de parking.

Idéalement situé dans le quartier populaire du Poblat Típic, ce magnifique studio entièrement rénové allie confort et modernité.

La pièce principale est lumineuse et fonctionnelle, avec un lit double et un salon/cuisine donnant sur une grande terrasse avec des vues impressionnantes sur le canal. Il y a aussi une salle de bain moderne avec douche.

Grâce à son emplacement privilégié, tout est à portée de main : commerces, restaurants, port et plage. Profitez au maximum de vos vacances sans avoir besoin de voiture !

L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol pour 17.000 €.

Située à quelques kilomètres de la frontière française, dans la baie de Roses, Empuriabrava, grâce à ses 30 kilomètres de canaux, est connue pour être le plus grand port de plaisance d'Europe. Chaque année, de nombreux acheteurs sont attirés par les activités qu'elle propose, son port et ses plages de sable fin en font une destination de rêve à apprécier en toute saison. Construite il y a 50 ans, cette marina résidentielle vous séduira par la diversité de ses paysages et de ses activités, comme son parc naturel ou sa base de parapente (la plus grande d'Europe).

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu en l'état.

Les informations fournies sont à titre indicatif et peuvent être soumises à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	AV DEL CANAL, 19 2 3-7, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	25 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00685917001
État	
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	Oui
Meublé	Oui

125.000 €

