



Appartement 3 pièces avec terrasse et place de parking au Port de Llançà

Découvrez ce chaleureux appartement situé dans la zone du Port de Llançà, un emplacement idéal pour profiter de la mer, des promenades le long du port et de tous les services à quelques minutes.

Le logement dispose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, un espace fonctionnel et pratique parfait pour le quotidien ou pour partager en famille et entre amis. Il comprend trois chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bain complète qui dessert le reste du logement.

La propriété dispose également d'une agréable terrasse avec vue sur la montagne, un espace idéal pour se détendre et profiter de l'environnement.

Bien que l'immeuble se situe dans l'une des rues principales du port, l'appartement est orienté vers l'arrière, ce qui permet de profiter d'un environnement beaucoup plus calme et isolé du bruit.

La propriété comprend également une place de parking privée extérieure dans le même bâtiment, située dans une enceinte fermée avec portail d'accès, apportant confort et sécurité.

Une excellente opportunité tant comme résidence secondaire près de la mer que pour y vivre à l'année dans l'une des zones les plus recherchées de Llançà.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida Pau Casals, 13 1-2, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construite	92 m ²
Sup. Utile	80 m ²
Cert. habitabilité	CHG00315726001
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

247.000 €

