



Votre prochain projet à Empuriabrava : maison avec jardin et fort potentiel

Cette maison mitoyenne à Empuriabrava est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec un grand potentiel. Située à côté du parc Trabuc et de la rivière Muga, et à quelques minutes des commerces et de la plage, elle offre un environnement calme et pratique.

Le logement est réparti sur deux étages :

- Rez-de-chaussée avec salon-salle à manger, cuisine ouverte et bureau.
- Étage supérieur avec deux chambres (dont une avec balcon) et une salle de bain avec douche.

La propriété dispose d'un jardin privé, d'un système d'alarme et d'une piscine communautaire. Idéal comme résidence de vacances ou comme investissement.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Puigmal D, 5 B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	47 m ²
Sup. Utile	46 m ²
Cert. habitabilité	CHG00527326
État	À restaurer
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	Oui
Jardin	100 m ²
Terrain	128

180.000 €



