



## Bar-restaurant à vendre

Bar-restaurant de 92 m<sup>2</sup> à vendre, une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui recherchent un projet à fort potentiel de rentabilité dans le secteur de la restauration.

Le local dispose de tout l'équipement nécessaire à l'exploitation, permettant une mise en activité rapide avec un investissement complémentaire limité.

Il est en bon état et conforme aux normes en vigueur, facilitant son exploitation immédiate.

Grâce à ses caractéristiques et à sa flexibilité, ce bien offre un fort potentiel, aussi bien pour la continuité de l'activité que pour le développement de nouveaux concepts gastronomiques.

Une option idéale pour les investisseurs souhaitant se positionner sur le marché avec un actif polyvalent et créateur de valeur.

Transaction	Vente
Type	Local
Situation	Carrer PAU CASALS, 2 b, Sant Pere Pescador, Alt Empordà
Sup. Construite	92 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Salles de bains	2 toilettes
Climatisation	Oui

125.000 €



