



## Appartement opportunité marina Santa Margarita Roses

2 chambres, terrasse 10 m<sup>2</sup>, résidence avec piscine et parking

Une excellente opportunité sur la Costa Brava ? À Roses, au cœur de la marina de Santa Margarita, cet appartement de 2 chambres avec buanderie représente une occasion unique dans une résidence avec piscine, ascenseur et parking. Sa terrasse de 10 m<sup>2</sup> permet de créer un espace extérieur à votre goût. Une propriété idéale pour vivre, profiter ou investir dans une zone très demandée à un prix particulièrement attractif.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations exposées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle del Port Marina, 02 C 02-24, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	73 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	59 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

179.000 €



