



## Maison avec terrasse et jardin à Mas Boscas - à 5 minutes de la plage

Maison 4 chambres avec terrasse, jardin et vue dégagée, au calme à 5 minutes des plages de Roses, idéale résidence ou investissement

Maison accueillante située à Mas Bosques, à Roses, à seulement 5 minutes des plages de la Costa Brava.

Le logement dispose de 4 chambres, d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine avec vue sur le jardin, de garde-robes neuves, de plans de travail en granit, de nouveaux sols et d'une peinture récente. Il comprend également une pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme salle de loisirs ou de rangement.

À l'extérieur, il y a une grande terrasse idéale pour manger ou dîner dans le style méditerranéen, un jardin avec barbecue, des arbres fruitiers et des fleurs, ainsi qu'un espace pour un potager ou une piscine.

De plus, on distingue la terrasse sur le toit, parfaite pour prendre le soleil ou se détendre avec vue sur les montagnes et la mer à proximité.

Située dans un quartier très calme entouré d'oliveraies, où l'on profite de la nature et du chant des oiseaux.

Idéale comme résidence, maison de vacances ou investissement.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais découlant de la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu en l'état.

Les informations fournies sont orientatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou des omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	CALLE DEL PENEDES, 4, Mas Busca / Mas Fumats, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	111 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	71 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01502324001
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	392 m <sup>2</sup>

375.000 €

