



Duplex d'exception avec rooftop à Roses Santa Margarita

Dernier étage, vue mer et montagne, terrasses et rooftop privé

Vous rêvez d'une terrasse rien que pour vous, face au soleil et à l'horizon ? Ce duplex au dernier étage à Roses, dans la marina de Santa Margarita, offre bien plus qu'un appartement. Deux chambres, terrasses à chaque niveau et une terrasse privée avec vue sur la mer et la montagne pour créer votre espace idéal : jacuzzi, cuisine d'été ou zone de détente. Résidence avec piscine, conciergerie et parking. Un lieu unique où chaque moment devient une expérience.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer del Port Marina, 2 B 04-18, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	87 m ²
Sup. Utile	51 m ²
Cert. habitabilité	CHG00296125001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	10 m ²
Piscine	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

205.000 €



