



Maison rénovée avec 5 chambres et licence touristique à Empuriabrava secteur Peni Maison rénovée avec 5 chambres et licence touristique à

Parcelle de 376 m², terrain piscinable, climatisation et portail électrique

Située à Empuriabrava, dans le secteur prisé de Peni, à proximité immédiate des commerces, cette maison édifiée sur une parcelle de 376 m² offre de beaux volumes et une distribution idéale pour une vie familiale confortable.

Répartie sur deux niveaux, la maison propose au rez-de-chaussée une grande pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine, entièrement ouverte sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Ce niveau dispose également d'une chambre avec salle de bain et placards sur mesure, d'un toilette invité ainsi que d'une buanderie.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont trois bénéficient d'un accès direct à une terrasse et disposent de placards intégrés sur mesure. Une salle de bain complète cet étage.

Rénovée avec goût, la maison offre des prestations modernes telles que la climatisation et des aménagements fonctionnels. Le terrain piscinable permet d'envisager l'installation d'une piscine pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

La propriété dispose également d'un portail électrique, apportant confort et sécurité.

Dotée d'une licence touristique en vigueur, cette maison représente une opportunité rare à Empuriabrava, combinant emplacement recherché, volumes généreux et prestations complètes.

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	193 m ²
Chambres	5
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	376 m ²

595.000 €

