



Appartement confortable avec piscine commune et terrasse dans un cadre paisible

???? Agréable appartement avec piscine communautaire, idéal pour profiter du style de vie méditerranéen
 Découvrez cet appartement chaleureux situé dans un environnement soigné, calme et entouré d'espaces verts, parfait pour profiter du climat et de la qualité de vie de la Costa Brava ??????

????? Espace intérieur fonctionnel et lumineux
 Le logement offre un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace confortable et pratique au quotidien. Depuis le salon, vous accédez à une agréable terrasse, idéale pour les repas en plein air, se détendre ou profiter des soirées d'été.

L'appartement dispose d'une chambre double avec accès à l'extérieur, apportant lumière naturelle et sensation d'espace, ainsi que d'une salle de bain complète avec baignoire. La distribution est très bien optimisée, ce qui en fait un logement fonctionnel et accueillant.

???? Résidence avec piscine et jardins

La résidence dispose d'une belle zone commune avec piscine et espaces verts, idéale pour profiter du climat dans un environnement agréable et bien entretenu ??????????

???? Emplacement et environnement

Situé dans un quartier très recherché, calme et bien entretenu, cet appartement est parfait comme résidence secondaire, investissement ou pied-à-terre de vacances.

???? À prendre en compte

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un bien pratique, avec un bon potentiel de rentabilité et prêt à être utilisé.

???? Idéal pour vivre ou investir sur la Costa Brava

Zone tendue, non grand propriétaire.

Certificat d'habitabilité : CHG1664122005

Certificat énergétique : X5NK44PV1 – E / 209 Consommation – E / 40 Émissions

Prix indicatif de vente : 162.000 €

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne relative à l'information du consommateur dans la vente de logements, les honoraires sont inclus dans le prix.

Le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que notaire, registre foncier, impôts applicables (ITP ou TVA + AJD), ni autres frais inhérents à l'achat.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer PORT JOAN, 2 ROYAL MARI 3-11, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	43 m ²
Sup. Utile	38 m ²
Cert. habitabilité	CHG1664122005
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

144.000 €

