



## Appartement à Roses avec licence touristique

Découvrez ce superbe appartement neuf de 3 chambres dans un immeuble calme et bien situé, avec seulement 6 voisins, à 5 minutes à pied de la plage de Roses. Bénéficiant d'une licence touristique, atout indispensable dans ce quartier, il représente un excellent investissement comme résidence principale. Très lumineux, l'appartement dispose d'une belle cuisine entièrement équipée, de la climatisation dans toutes les chambres et le séjour/salle à manger, et se trouve à seulement 200 mètres de la plage et de la promenade, agréable chemin piétonnier reliant Roses à Santa Margarida. Une place de parking est également incluse. N'hésitez pas à venir le visiter !

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Transaction     | Vente             |
| Type            | Appartement       |
| Commune         | Alt Empordà       |
| Surface         | 98 m <sup>2</sup> |
| Chambres        | 3                 |
| Salles de bains | 2 salles de bains |
| Parking         | Oui               |
| Climatisation   | Oui               |
| Ascenseur       | Oui               |

439.000 €



