



## Maison avec amarre de 12,50 m, piscine et grand garage à Empuriabrava

3 chambres dont suite en rez-de-chaussée, terrain de 557 m<sup>2</sup>, secteur calme.

Située à Empuriabrava, dans un secteur calme et recherché, cette maison de 175 m<sup>2</sup> construits sur une parcelle de 557 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, idéal pour les amateurs de navigation grâce à son amarre de 12,50 mètres.

La maison se compose de trois chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée, offrant confort et praticité au quotidien. Elle dispose également de deux salles de bains, parfaitement adaptées à une vie de famille ou à l'accueil d'invités.

Le séjour, chaleureux et convivial, est agrémenté d'une cheminée, créant une atmosphère agréable en toute saison. La cuisine et les espaces de vie s'ouvrent sur l'extérieur, permettant de profiter pleinement du jardin et de la piscine.

À l'extérieur, le terrain de 557 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes avec une piscine idéale pour les journées ensoleillées, ainsi que des espaces permettant de stationner plusieurs véhicules. Le portail automatique renforce le confort et la sécurité de la propriété.

La maison dispose également d'un grand garage de 48 m<sup>2</sup>, apportant un espace de stationnement et de rangement particulièrement appréciable.

Dotée de la climatisation et du double vitrage, cette propriété offre un bon niveau de confort toute l'année. Son orientation sud-est permet de bénéficier d'une belle luminosité.

Un bien complet et rare à Empuriabrava, combinant espace, amarre et prestations dans un environnement paisible.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	175 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Garage	surface
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	557 m <sup>2</sup>

995.000 €

