



## Appartement moderne au coeur de Roses: Votre chez vous à deux pas de la mer

&lt;p&gt;&lt;p&gt;En plein centre de Roses et à seulement 400 mètres de la plage, cet appartement entièrement rénové est l'occasion rêvée d'adopter le style de vie méditerranéen.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Situé au deuxième étage d'un bâtiment sans ascenseur, il offre un intérieur moderne et lumineux, soigneusement entretenu.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Il comprend deux chambres confortables, une salle de bains complète, ainsi qu'une cuisine ouverte sur le salon salle à manger qui s'ouvre sur un balcon privé. C'est l'endroit idéal pour profiter de la brise après une journée à la plage ou au marché.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Des fenêtres à double vitrage, une climatisation réversible et un parquet assurent votre confort toute l'année.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Vous disposerez également d'une place de parking privée à environ 180 m.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Ce qui rend cet appartement spécial, c'est sa situation idéale: tous les commerces, restaurants et activités de Roses se trouvent à quelques pas, et la plage est si proche que vous pourrez y aller à pied tous les jours. Oubliez la voiture et savourez une vie où tout est accessible à pied.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Cet appartement est en parfait état et mérite une visite : venez découvrir votre nouveau chez vous au bord de la mer.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	77 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

265.000 €

