



## Maison avec piscine et 3 chambres dont une en rez-de-chaussée à Empuriabrava Puigmal

120 m<sup>2</sup>, terrain de 223 m<sup>2</sup>, climatisation et garage moto.

Située à Empuriabrava, dans le secteur résidentiel de Puigmal, cette maison de 120 m<sup>2</sup> construits sur une parcelle de 223 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, alliant confort et fonctionnalité.

La maison se compose de trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, idéale pour plus de praticité au quotidien ou pour accueillir famille et invités. Elle dispose également de deux salles de bains, offrant un confort optimal pour une vie de famille.

Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée et aménagée, créant un espace convivial et fonctionnel. L'ensemble s'ouvre naturellement vers l'extérieur, où se trouve la piscine, parfaite pour profiter du climat méditerranéen.

À l'extérieur, la parcelle de 223 m<sup>2</sup> permet de bénéficier d'un espace agréable et facile d'entretien. La propriété dispose également d'un garage fermé, idéal pour le stationnement d'une moto ou pour du rangement.

Dotée de la climatisation et de fenêtres en double vitrage, cette maison offre un bon niveau de confort tout au long de l'année.

Un bien complet, fonctionnel et idéalement situé à Empuriabrava, dans un secteur apprécié pour son calme et sa proximité avec les commodités.

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	120 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	223 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui

367.500 €

