



Appartement lumineux avec terrasse et vues sur la mer à Santa Margarita, Roses

Situé dans le quartier résidentiel calme de Santa Margarita, ce magnifique appartement au quatrième étage offre tout ce que l'on peut souhaiter pour vivre ou profiter de la Costa Brava avec confort et style.

Le bien, construit en 2000 et en excellent état de conservation, comprend deux chambres, une salle de bain complète avec baignoire, et un grand salon-salle à manger très lumineux. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un espace repas indépendant.

Le point fort est sans conteste la terrasse privée de 25 m² située en hauteur dans le bâtiment : un espace extérieur exclusif avec coin solarium et vues dégagées sur la montagne et la mer, idéal pour profiter du climat privilégié de Roses tout au long de l'année.

L'offre est complétée par une place de parking privée incluse, et l'accès à la piscine commune de construction récente au sein de la résidence.

Le tout, à seulement 300 mètres de la plage de Santa Margarita et à quelques minutes à pied du centre de Roses, de ses restaurants et commerces.

Une opportunité exceptionnelle pour qui recherche la qualité de vie en première ligne de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Punta Llevant, 11 4-A, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	48 m ²
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	25 m ²
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

240.000 €

