



## Appartement 4 chambres centre Roses vue mer terrasse Cuana

4 chambres · Terrasse vue mer · Centre-ville ·  
Ascenseur · Parking en option

Et si votre quotidien ressemblait à des vacances sur la Costa Brava...? Au cœur de Roses, dans le quartier de la Cuana, cet appartement de 4 chambres se trouve à quelques pas des magasins, restaurants et de la plage. Sa terrasse bien orientée offre une agréable vue sur la mer, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Deux salles de bains, ascenseur. Parking privé optionnel, un grand avantage en centre-ville. Avec quelques améliorations, il peut devenir un véritable logement sur mesure.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la transaction (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue mer
Situation	Calle de l'Arquitecte Gaudi, 15 B 02-02, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	114 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	110 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01294018001
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

295.000 €



