



## Bel appartement à seulement 100 mètres de la mer dans la zone de Salata

Nous vous présentons ce charmant appartement de 52 m<sup>2</sup>, idéal à la fois comme résidence principale et pour profiter des vacances d'été. Situé à seulement 100 mètres de la plage, dans la zone calme et recherchée de Salata, cet appartement offre confort, luminosité et un emplacement imbattable.

L'appartement dispose d'une cuisine américaine moderne, parfaitement intégrée dans l'espace, et d'un salon-séjour accueillant avec climatisation pour plus de confort. Depuis le salon, vous accédez à une terrasse de 6 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, un lieu idéal pour se détendre et profiter de la brise marine.

Les deux chambres confortables, équipées de placards intégrés, sont conçues pour offrir une atmosphère calme et lumineuse, idéale pour se reposer après une journée d'exploration de la côte. De plus, la salle de bain est complète et équipée d'une baignoire, offrant un confort supplémentaire.

L'emplacement est parfait, avec un accès facile à la plage et à tous les services locaux : restaurants, magasins et transports publics, ce qui fait de cet appartement un choix idéal tant pour une résidence à l'année que pour profiter de la saison estivale.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Calderon de la Barca, 32 3-2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	58 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	52 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

175.000 €

