



À vendre appartement rénové 2 chambres au centre de Roses à 50m de la mer

Situé en plein centre de Roses, sur la Costa Brava, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 50 mètres de la mer, ce qui permet d'accéder facilement aux plages et à tous les services à pied.

Avec une superficie d'environ 59 m², il se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres et d'une salle de bain. La propriété a été rénovée, offrant un intérieur agréable et prêt à être habité sans besoin de travaux.

L'appartement dispose de la climatisation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Il se trouve dans une petite communauté bien entretenue avec ascenseur, un véritable atout pour une propriété en centre-ville.

Sa localisation permet un style de vie pratique au quotidien, avec commerces, restaurants et la plage accessibles en quelques minutes à pied.

Une propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire au cœur de Roses, sur la Costa Brava.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à l'achat (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations présentées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	avenida de Rhode, 129 3-A, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	73 m ²
Sup. Utile	59 m ²
Cert. habitabilité	SLG00624222001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

162.000 €

