



Appartement vue mer première ligne Roses Costa Brava avec licence touristique

Terrasse plein sud · Vue mer panoramique ·
3 chambres · Piscines · Parking privé

Vivre face à la mer sur la Costa Brava... Cet appartement rénové en première ligne offre une terrasse orientée au sud avec vues panoramiques sur la baie de Roses, considérée comme l'une des plus belles au monde. À l'intérieur, nous trouvons un salon lumineux avec une cuisine équipée semi-ouverte, trois chambres et deux salles de bains. Climatisation par conduits, parking privé et débarras. Résidence avec piscines. Licence touristique avec excellente rentabilité.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont à titre indicatif et peuvent être sujettes à des erreurs ou des omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue mer
Situation	Sc Gran Reserva, 31 4 2-3, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	111 m ²
Sup. Utile	94 m ²
Cert. habitabilité	CHG01247915001
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

475.000 €



