



## A vendre - Maison au Canal avec Piscine et Licence Touristique

Cette charmante maison de pêcheur, avec licence touristique, moderne offre un foyer accueillant et fonctionnel. Avec une distribution bien pensée, elle dispose de trois chambres avec des placards intégrés, d'une salle de bain complète et d'un WC, offrant confort et intimité pour toute la famille. Le cœur de la maison est sa grande terrasse, idéale pour profiter de la vue sur le canal, parfaite pour des réunions en plein air. De là, on accède à une spectaculaire piscine de style Bali, entourée de bois naturel et de végétation, avec une élégante cascade qui procure une ambiance de sérénité et de luxe. Pour les amoureux de la mer, la maison dispose d'un amarrage de 4 mètres, idéal pour avoir une embarcation prête à naviguer à tout moment. De plus, le logement possède un grand garage pour une voiture, avec suffisamment d'espace pour un stockage supplémentaire, et un débarras indépendant pour ranger le matériel de pêche, les outils ou tout autre objet de valeur.

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Transaction     | Vente                         |
| Type            | Maison avec amarre            |
| Commune         | Alt Empordà                   |
| Surface         | 130 m <sup>2</sup>            |
| Chambres        | 3                             |
| Salles de bains | 1 salle de bains , 1 toilette |
| Garage          | Oui                           |
| Buanderie       | Oui                           |
| Amarrage        | Oui                           |
| Piscine         | Oui                           |
| Climatisation   | Oui                           |
| Terrain         | 107 m <sup>2</sup>            |
| Meublé          | Oui                           |

530.000 €





