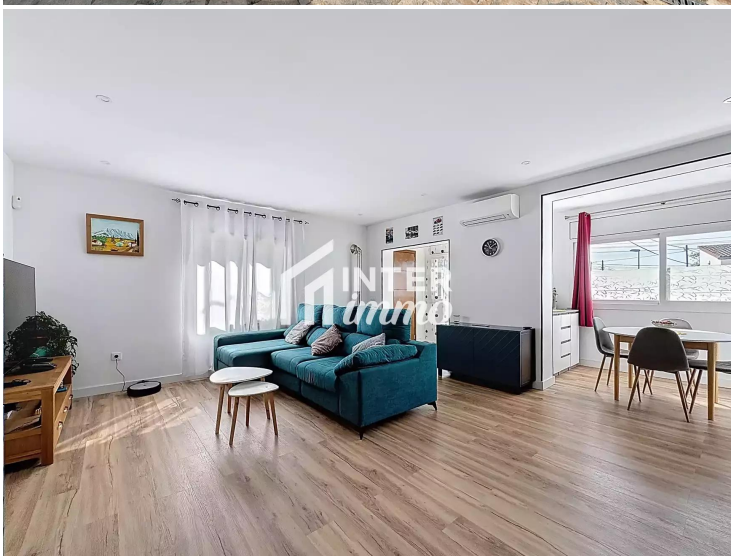








réf. ITR-1433

Villa individuelle rénovée avec jardin à Mas Bosca – Rosas Costa Brava

Maison individuelle exposée sud sur parcelle de 400m2, proche plage et commerces à Rosas

Située dans le quartier résidentiel de Mas Bosca à Rosas, sur la Costa Brava, cette villa individuelle rénovée fin 2022 offre environ 100 m² construits sur une parcelle de 400 m² exposée plein sud. Elle a été pensée pour une vie confortable toute l'année, en résidence principale comme en maison secondaire à Rosas.

La maison se compose de trois chambres, de deux salles d'eau et d'un espace de vie lumineux bénéficiant d'une excellente exposition sud. La climatisation réversible et le poêle à pellets assurent un confort optimal en toutes saisons, un véritable atout pour vivre à l'année dans l'immobilier à Rosas.

À l'extérieur, le jardin arboré permet de profiter pleinement du climat de la Costa Brava. La parcelle de 400 m² offre un espace agréable et facile d'entretien. Un cabanon complète l'ensemble et peut servir de garage léger, d'abri de jardin ou d'espace de stockage selon les besoins. La propriété dispose également d'un parking privatif dans la cour.

Située à proximité de la plage et des commerces de Rosas, cette villa combine environnement résidentiel calme et accès rapide aux commodités.

Une maison rénovée, fonctionnelle et prête à vivre, idéale pour ceux qui recherchent une villa individuelle à Mas Bosca sur la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	calle de les garrigues, 23, Mas Busca / Mas Fumats, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	100 m^2
Sup. Utile	6.786 m^2
État	Restauré
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 2 toilettes
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	400 m^2
Meublé	Oui

369.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com