



## Studio avec licence touristique

Ne manquez pas l'opportunité de faire de ce magnifique appartement votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour programmer une visite !

Ce studio confortable est situé au rez-de-chaussée, offrant calme et intimité. Il se trouve dans le quartier de Port Empordà, un emplacement pratique et bien desservi, à proximité des commerces et à seulement 2,2 km de la mer.

Il bénéficie d'une distribution optimale, avec une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, créant un espace de vie fonctionnel et agréable. Le séjour est climatisé, garantissant un confort optimal toute l'année.

Il possède une licence touristique, idéale pour la location de vacances.

Numéro de certificat : CHG01073420001

Référence du certificat énergétique : EHBWMKPHN

Conformément à la réglementation en vigueur, veuillez noter que le propriétaire n'est pas un bailleur professionnel. Conformément à l'article 20.1 de la Loi générale espagnole pour la défense des consommateurs et des usagers (TRLGDCU), le prix du bien ne comprend pas les taxes ni autres frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. La transaction sera soumise à la taxe de mutation (ITP) ou, le cas échéant, à la TVA et aux droits d'enregistrement (AJD), au taux en vigueur, ainsi qu'aux frais de notaire et d'inscription au registre foncier (aux taux applicables).

L'acquéreur ne paiera pas de frais d'agence immobilière. Si la gestion administrative de la transaction est confiée à un mandataire, les modalités financières seront expressément convenues.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Sector Port Emporda, 9, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	35 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	28 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01073420001
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

134.000 €

