



## A VENDRE: MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC VUE MER AU MIRADOR DE LA BAHIA DE ROSES

Suite parentale, deux chambres, deux salles de bains, salon lumineux et vues imprenables

Situé dans les hauteurs de Roses, dans la prestigieuse urbanisation Mirador de la Bahía, ce duplex de 135 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, alliant espace, luminosité et vues imprenables. Sa terrasse de 50 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un panorama spectaculaire sur la mer et le paysage environnant, une vue unique tant de jour que de nuit.

En entrant, nous trouvons un salon spacieux et lumineux, parfaitement connecté à l'extérieur. La cuisine moderne et entièrement équipée est conçue pour le confort, et à ce niveau se trouve également un toilette invité.

Dans la zone de repos, à l'étage supérieur, il y a trois chambres confortables, dont une suite avec des placards intégrés. De plus, il dispose de deux élégantes salles de bains avec douches à l'italienne. Pour un confort optimal tout au long de l'année, la propriété dispose de la climatisation réversible et du chauffage au gaz.

En ce qui concerne le stationnement, le duplex inclut deux places privées : une à l'intérieur de la résidence fermée et une à l'extérieur, parfaite pour accueillir des invités. Il dispose également d'un débarras privé.

Résidence de haut standing avec espaces de loisirs  
Conçue pour offrir confort et détente, l'urbanisation dispose de services exclusifs :

Grande piscine avec solarium, idéale pour l'été  
Terrain de padel, parfait pour les amateurs de sport  
Espace de pétanque, pour profiter de moments sociaux et de loisirs

Roses & Puig Rom : Un environnement unique entre la mer et la nature  
Située sur la Costa Brava, Roses est célèbre pour sa côte préservée, son port de plaisance dynamique et son charme méditerranéen authentique. La zone Puig Rom, située en haut de la ville, est très appréciée pour sa tranquillité et ses vues panoramiques. À seulement quelques minutes des plages, des boutiques et des restaurants, cet emplacement privilégié offre l'équilibre parfait entre détente et activités en plein air.

Une opportunité unique sur le marché – ne la laissez pas passer !

Transaction	Vente
Type	Appartement vue mer
Commune	Alt Empordà
Surface	180 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 3 toilettes
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	surface
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

595.000 €

