



Local commercial avec appartement à vendre sur la route de Roses à Cadaqués

<p><p>Ce local se situe sur la route de Roses à Cadaqués, à proximité de supermarchés, de stations-service, d'un parc aquatique et d'une piste de karting. Il bénéficie également d'une excellente desserte grâce à deux ronds-points permettant d'accéder aux villes de Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués et Palau Saverdera.

<p><p>Le local comprend un appartement à l'étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, de toilettes et d'une chambre avec salle de bains privative. Bien que rénové, l'appartement présente quelques zones à terminer. Il ne convient pas comme résidence principale, mais peut être utilisé pour se détendre entre deux heures de travail ou pour des réunions.

<p><p>Le local commercial a une surface construite totale d'environ 110 m², dont 100 m² sont utilisables, et l'appartement a une surface construite totale d'environ 80 m², dont 70 m² sont utilisables.

<p><p>Le local peuvent être utilisés comme lieu de travail ou comme garage/espace de stockage.<p><p>Actuellement, les locaux ne disposent pas de contrat d'approvisionnement en eau.<p><p>

<p><p>

<p><p>

<p>

Transaction	Vente
Type	Local
Commune	Alt Empordà
Surface	190 m ²
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

160.000 €

