



## Duplex vue mer et port en plein centre de Roses avec garage double

97 m<sup>2</sup> · 2 chambres · Terrasse 18 m<sup>2</sup> Sud-Ouest · Vue baie de Roses · Tout à pied

Certaines opportunités marquent une vie. En plein centre de Roses, ce duplex de 97 m<sup>2</sup> offre une configuration idéale : chambres en partie basse avec vue mer depuis la principale, puis à l'étage un séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest. La vue dominante sur le port et la baie est spectaculaire. Garage double privatif. Commerces et mer à pied. Un bien rare sur la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	97 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Garage	surface
Buanderie	Oui
Terrasse	surface
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	777 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

295.000 €



