



Appartement rénové avec grande terrasse et licence touristique à Empuriabrava

1er étage avec ascenseur, terrasse de 34 m², parking et cellier privés. piscine et amarre communautaires.

Imaginez un appartement à Empuriabrava où l'extérieur devient le prolongement naturel de votre quotidien. Avec ses 34 m² de terrasse, chaque journée se vit entre soleil, douceur méditerranéenne et ambiance marina.

La pièce de vie, ouverte et lumineuse, s'articule autour d'une cuisine moderne entièrement équipée, tandis que la chambre offre un accès direct à la terrasse, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La salle d'eau avec douche à l'italienne apporte une touche contemporaine et élégante.

Piscine et amarre communautaire permettent de profiter pleinement du style de vie nautique d'Empuriabrava. Le parking privé en sous-sol et le cellier complètent l'ensemble avec praticité.

La licence touristique en vigueur apporte une liberté supplémentaire d'utilisation, faisant de ce bien un appartement polyvalent, confortable et idéalement situé au cœur de la marina.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	73 m ²
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface
Ascenseur	Oui

185.000 €

