



## Maison à restaurer à Sant Climent Sescebes

Maison à vendre à restaurer à Sant Climent Sescebes, avec un grand potentiel et de multiples possibilités d'utilisation. Le bien est réparti sur deux étages totalement indépendants, ce qui en fait un choix idéal comme maison familiale, projet d'investissement ou maison avec un loyer séparé.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger, une cuisine séparée, une salle de bain, trois chambres et une agréable terrasse extérieure avec un puits, un élément très charmant et à la valeur ajoutée.

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger avec cuisine et deux chambres, conservant une disposition fonctionnelle et lumineuse.

La maison a besoin de rénovation intérieure, ce qui permet de s'adapter aux goûts de l'acheteur, mais un point clé est déjà réglé : la toiture est rénovée, ce qui réduit considérablement l'investissement initial.

Situé à Sant Climent Sescebes, dans un environnement paisible et avec du caractère, c'est une excellente occasion pour ceux qui recherchent un bien avec personnalité et projection.

Transaction

Vente

Type

Maison

Commune

Alt Empordà

Surface

220 m<sup>2</sup>

Chambres

5

Salles de bains

1 salle de bains

90.000 €



