



## Maison exclusive avec amarre de 10x4 m et vue sur le parc naturel, le canal et la mer à Roses

Découvrez cette spectaculaire maison de ville à vendre à Santa Margarita, Roses, située dans un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur le canal, la mer, la plage et le parc naturel des Aiguamolls de l'Empordà. La propriété dispose d'un amarrage privé de 10x4 mètres, avec la possibilité d'accueillir des bateaux encore plus longs, ce qui en fait un choix idéal pour les amateurs de navigation. D'une superficie construite de 143 m<sup>2</sup>, la maison offre 4 chambres spacieuses et 2 salles de bains, plus des toilettes invités au rez-de-chaussée, réparties dans des espaces lumineux et fonctionnels. Le design combine avec succès des éléments traditionnels, ajoutant du caractère et de la personnalité à chaque coin. L'espace de vie se distingue par sa lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Elle est climatisée, tout comme la chambre principale, assurant un confort toute l'année. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers, prêts à l'emploi. Les terrasses privées vous permettent de profiter du plein air et d'une vue imprenable sur l'environnement naturel, le canal et l'horizon océanique. Cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent le confort, des vues dégagées et une connexion directe avec la mer et la nature. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison unique a à offrir.

Transaction	Vente
Type	Maison
Type de construction	Nouveau
Commune	Alt Empordà
Surface	143 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Amarrage	Oui

645.000 €

