



## Studio Vue Muga avec Licence Touristique

Charmant studio vue Muga avec licence touristique en première ligne de mer.

Découvrez ce charmant studio AVEC LICENCE TOURISTIQUE idéalement situé en première ligne de mer à Empuriabrava, un véritable atout pour un investissement locatif rentable ou pour profiter de vacances en toute liberté.

L'appartement offre un séjour lumineux et spacieux avec une agréable vue sur la Muga, créant une atmosphère reposante tout au long de l'année. La cuisine équipée permet un usage pratique et confortable au quotidien.

À l'entrée, un espace nuit optimisé permet l'installation de lits superposés ou d'un canapé-lit, offrant une capacité d'accueil flexible tout en conservant un bel espace de vie.

Grâce à son emplacement exceptionnel, à proximité immédiate de la plage, des commerces et des restaurants, ce bien constitue une opportunité rare, aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif clé en main.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder à Empuriabrava. Contactez nous pour convenir d'une visite.

Transaction	Vente
Type	Studio
Commune	Alt Empordà
Surface	28 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1 salle de bains
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

109.000 €





