



## À VENDRE - Grand studio rénové avec chambre séparée - Santa Margarita (Roses)

À seulement 600 mètres de la plage, dans le quartier recherché de Santa Margarita à Roses, ce grand studio, en dernier étage, de 36 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût offre un cadre de vie idéal en bord de mer. Situé au sein d'une résidence avec ascenseur et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, restaurants, services), il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 25 m<sup>2</sup>, d'une belle salle de bain moderne et d'une chambre confortable, bien séparée du séjour, apportant un vrai coin nuit. Très bien agencé, cet appartement séduit également par sa vue mer et montagne quasiment à 180°, agréable et dégagée, qui apporte une touche supplémentaire de charme. Aucun travaux n'est à prévoir : il est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avinguda de la Platja, 70 5-9, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	37 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	36 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	06A56A696SVGHQ4335VA
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

129.000 €



