



## Appartement exclusif de 2 chambres dans le quartier prestigieux de l'Almadraba - Roses

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et préservés de la Costa Brava, cet appartement de 58m<sup>2</sup> se trouve à l'Almadraba, un secteur résidentiel de grande valeur, apprécié pour son calme, son environnement naturel et sa proximité immédiate avec la mer.

Le bien est situé au premier étage d'un immeuble soigné et parfaitement intégré à son environnement, à seulement 200 mètres à pied de la plage, une distance idéale pour profiter de la Méditerranée sans renoncer à la tranquillité ni à l'intimité.

L'appartement dispose d'une agréable terrasse de 5m<sup>2</sup> avec vue dégagée, parfaite pour les déjeuners au soleil, les repas en plein air ou simplement se détendre face au bleu de la mer. Le séjour-salle à manger, lumineux et bien proportionné, s'ouvre naturellement sur l'extérieur, créant un espace chaleureux et convivial pour la vie de famille.

La distribution est confortable et fonctionnelle, pensée comme résidence secondaire familiale, avec des pièces spacieuses, une belle luminosité naturelle et une sensation générale d'ordre et de sérénité. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, est conçue pour un usage pratique et prolongé, aussi bien pour les séjours de vacances que pour de longues périodes.

La propriété est complétée par une place de parking privée et un local de rangement, deux atouts particulièrement recherchés à l'Almadraba, renforçant le caractère exclusif et le confort du bien.

L'Almadraba est synonyme de qualité de vie : un environnement résidentiel où prédominent des habitations soignées, la végétation, le silence et l'accès direct à l'une des plages les plus appréciées de Roses. Un secteur très recherché par une clientèle internationale en quête d'authenticité, de discrétion et de proximité avec la mer, loin des zones surfréquentées.

Un bien pensé pour ceux qui souhaitent vivre la Méditerranée avec élégance, calme et intimité, dans l'un des emplacements les plus prisés de Roses.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	58 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	surface
Meublé	Oui

320.000 €

