



## Opportunité - Maison de plain-pied avec piscine à Empuriabrava

### Charmante maison 2 chambres avec piscine et garage - Empuriabrava

Située à Empuriabrava, cette agréable maison construite sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> soigneusement aménagé offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel, très proche des commerces, du centre et de la plage.

Avec une surface construite de 102 m<sup>2</sup>, la maison se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne, ainsi que d'un joli salon baigné de lumière, ouvert sur l'extérieur.

La terrasse ensoleillée, avec un accès direct à la piscine, invite à profiter pleinement du climat méditerranéen et des espaces extérieurs.

Un garage de 16 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Celui-ci offre un espace de stationnement ou de stockage, avec la possibilité d'être transformé en chambre selon les besoins.

Une propriété rare sur le marché, qui allie confort, praticité et potentiel, idéale tant comme résidence principale que secondaire.

Une visite est incontournable pour découvrir tout le charme de cette maison prête à accueillir vos projets.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations exposées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	alberes, 37, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	102 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	52 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00890522001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Garage	Oui
Piscine	Oui
Terrain	300 m <sup>2</sup>

385.000 €

