



## Opportunité - Maison de plain-pied avec piscine à Empuriabrava

### Charmante maison 2 chambres avec piscine et garage - Empuriabrava

Située à Empuriabrava, cette agréable maison édifée sur une parcelle de 300 m<sup>2</sup> soigneusement aménagée offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel, à proximité immédiate des commerces, du centre et de la plage.

D'une surface construite de 102 m<sup>2</sup>, la maison se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne, ainsi que d'une belle pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur.

La terrasse ensoleillée, avec accès direct à la piscine, invite à profiter pleinement du climat méditerranéen et des espaces extérieurs.

Un garage de 16 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Celui-ci offre un espace de stationnement ou de rangement, avec la possibilité d'être transformé en chambre selon les besoins.

Un bien rare sur le marché, alliant confort, praticité et potentiel, idéal aussi bien comme résidence principale que secondaire.

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme de cette

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	102 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Garage	Oui
Piscine	Oui
Terrain	300 m <sup>2</sup>

385.000 €

