



## ???? Espace Commercial Polyvalent de 120m<sup>2</sup> avec Accessibilité Totale

Nous mettons en vente un magnifique espace commercial de 120 mètres carrés avec une configuration offrant une multitude de possibilités. Sa disposition actuelle en tant que centre de beauté démontre son potentiel pour être adapté à des cliniques, des bureaux, des cabinets médicaux, ou tout autre service professionnel.

### Caractéristiques Clés :

Espace Fonctionnel : Composé de 2 zones ouvertes principales et de 3 pièces ou cabines privées.

2 Salles de Bain, Une Adaptée (PMR) : Double garantie de confort et de conformité réglementaire.

Accessibilité à 100 % : L'entrée est dotée d'un ascenseur/plateforme pour faciliter l'accès à tous les clients.

Potentiel Commercial : L'activité actuelle de coiffure et d'esthétique assure une base d'installations de qualité en eau, électricité et éclairage.

Belle Opportunité ! Renseignez-vous sur les possibilités de changement d'usage ou de solution clé en main pour un centre de beauté.

Transaction	Vente
Type	Local
Commune	Alt Empordà
Surface	120 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1 toilette
Climatisation	Oui

172.000 €



