



Appartement totalement rénovée au centre d'Empuriabrava

Appartement a vendre totalement rénovée, deux chambres au coeur de Empuriabrava

Situé en rez-de-chaussée d'une charmante résidence intime de seulement six appartements entièrement rénovés, ce bien séduit par ses volumes, son confort et son emplacement privilégié. Il constitue une opportunité idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre de vacances à deux pas de la mer.

Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie ouvert, lumineux et convivial, réunissant salon, salle à manger et cuisine. Cet ensemble s'ouvre directement sur une grande terrasse privative, parfaite pour les moments de détente, les repas en extérieur ou pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année.

L'appartement offre deux chambres, dont une avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain moderne équipée d'une douche. Il dispose de prestations confortables telles que la climatisation, un système d'alarme et des volets roulants électriques. Vendu entièrement meublé, il est prêt à être occupé immédiatement.

La résidence propose également une piscine commune et une place de parking, un atout appréciable dans le secteur. Son emplacement est particulièrement recherché : une agréable promenade le long de la rivière débute juste en face de la résidence, idéale pour les balades ou le sport, tandis que la plage se trouve à seulement quatre minutes à pied.

Un bien alliant confort, élégance et proximité de la mer, parfait pour profiter d'une excellente qualité de vie.

Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, nous restons à votre disposition.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	90 m ²
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Piscine	Oui

320.000 €

