



## Maison avec tour, piscine et solarium dans un secteur prisé d'Empuriabrava

Un cadre de vie privilégié à deux pas du centre, des plages et des amarres.

Implantée dans l'un des secteurs les plus convoités d'Empuriabrava, cette maison avec tour offre un équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et proximité immédiate du centre-ville, des plages, des commerces et des amarres de la capitainerie.

La maison s'organise sur deux niveaux et propose, au rez-de-chaussée, une pièce de vie agréable et lumineuse où la cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon. Cet espace convivial est complété par deux chambres, idéales pour accueillir famille ou invités, ainsi qu'une salle de bain entièrement rénovée avec douche à l'italienne.

À l'étage, la suite parentale bénéficie de sa propre salle de bain avec douche à l'italienne et d'un accès direct à une terrasse privative, offrant un espace intime et paisible. Un vaste solarium d'environ 25 m<sup>2</sup>, orienté sud-ouest, vient compléter cet étage et permet de profiter pleinement de l'ensoleillement tout au long de la journée.

Les extérieurs ont été pensés pour la vie en plein air : une agréable zone repas, une piscine, un espace barbecue, ainsi qu'un garage avec buanderie. Le stationnement est aisé grâce à un espace pouvant accueillir plusieurs véhicules ou un camping-car.

Dotée de fenêtres en PVC à double vitrage et de prestations confortables, cette maison se distingue par son emplacement stratégique et ses espaces extérieurs généreux.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	ALBERES, 101, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	126 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	80 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	18 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	276 m <sup>2</sup>

385.000 €

