



## À vendre – Studio rénové avec vue dégagée à Rosas

À vendre à Rosas, studio rénové avec orientation sud et vue depuis lequel on accède à la piscine de la résidence. Situé dans un environnement agréable, près de la plage et des commerces, cette propriété offre un cadre idéal pour profiter pleinement de Rosas et de la Costa Brava.

Avec une superficie d'environ 36 m<sup>2</sup>, le studio se compose d'un hall d'entrée, d'un espace de vie lumineux avec cuisine américaine équipée, d'une salle de bain avec WC et d'une terrasse qui agrandit agréablement l'espace intérieur.

La récente rénovation permet une installation immédiate, sans travaux à réaliser. La résidence dispose d'une piscine communautaire, d'un court de tennis, d'un parking communautaire selon disponibilité, ainsi qu'un local à vélos. Un studio fonctionnel et lumineux, parfait pour des séjours en bord de mer ou comme investissement immobilier à Rosas.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	avenida de santa margarida, 1 X 3-39, Santa Margarita, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construite	36 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	30 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01595725001
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui

97.000 €

