



## Maison de pêcheur moderne rénovée avec terrasse et amarrage à Empuriabrava

Une jolie maison rénovée au bord du canal, avec 2 chambres, terrasse et amarrage.

Imaginez une maison de pêcheur traditionnelle entièrement réinventée dans un style moderne et lumineux. Dès l'entrée, le séjour rénové séduit par ses lignes épurées et sa grande baie vitrée qui fait entrer le canal comme un décor vivant. La terrasse devient votre salon extérieur : un café face à l'eau, un dîner d'été, un moment de calme au fil des reflets du canal.

À l'étage, la chambre principale avec verrière vous offre un réveil tout en douceur, baigné de lumière. La salle de bain moderne avec douche à l'italienne apporte un confort digne d'une maison contemporaine, tout en conservant l'âme chaleureuse d'une maison de pêcheur.

Grâce à l'amarrage privatif de 4 mètres, vivre ici, c'est profiter de la marina au quotidien : partir en bateau, observer le canal, ressentir cette ambiance unique qui fait le charme d'Empuriabrava. Le stationnement privé fermé facilite votre quotidien, rendant la maison aussi pratique que séduisante.

Une maison rénovée avec style, pensée pour vivre pleinement au rythme de l'eau et savourer chaque instant dans la plus grande marina d'Europe.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarrage
Commune	Alt Empordà
Surface	71 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Amarrage	Oui
Terrain	81 m <sup>2</sup>

410.000 €

