



## Appartement de standing à Rosas à 50?m de la mer

appartement deux chambres, terrasse, résidence avec piscine et parking sous-terrain

Dans une résidence recherchée de Salatar à Rosas, à seulement 50 mètres de la mer avec accès direct, cet appartement allie confort et fonctionnalité. Il comprend deux chambres, une salle de bains complète, un salon lumineux et une cuisine fermée bien agencée. La terrasse offre un espace agréable pour profiter de l'extérieur et des journées ensoleillées. La résidence dispose d'une piscine et de zones vertes bien entretenues, idéales pour se détendre ou passer du temps en famille. Une place de parking souterrain complète cette propriété, garantissant un quotidien pratique et sécurisé. Que ce soit pour y vivre toute l'année ou profiter de vacances dans un quartier prisé de Rosas, cet appartement représente une opportunité rare sur la Costa Brava.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement foncier et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu en l'état actuel.

Les informations fournies sont indicatives et peuvent être soumises à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	CARRER DE JORANOT MARTORELL, 25 1 1-1, Santa Margarita, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construite	77 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	66 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01615325001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

# 395.000 €

