



À VENDRE - Appartement Traversant avec Grande Terrasse à Salatar, Roses

Lumière, espace et douceur de vivre à 50 m de la plage

Dans le quartier du Salatar, cet appartement de 100 m² offre la sensation de vivre dans un été éternel. On y accède comme à une maison de vacances : la lumière traverse chaque pièce, l'ambiance est chaleureuse et une terrasse de 25 m² orientée au sud permet d'imaginer des petits déjeuners ensoleillés et de longues soirées d'été. Cuisine indépendante avec accès direct, deux chambres doubles, parking, ascenseur et menuiserie neuve complètent un bien qui capture l'essence de la Costa Brava et invite à en profiter avec la famille et les amis.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations exposées sont indicatives et peuvent être soumises à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Del Berganti, 6 1 01-07, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	100 m ²
Sup. Utile	64 m ²
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	25 m ²
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

275.000 €



