



## Studio à Pals avec piscine commune à seulement deux minutes de la plage.

Studio disponible en deux versions et à deux prix.

OPTION 1 - Appartement rénové avec un mobilier similaire à celui des photos. Prix : 122.000 €.

OPTION 2 - Appartement en l'état, sans travaux. Prix : 112.000 €.

? Studio avec terrasse et piscine commune à Pals, à 2 km de la plage ?

Charmant studio de 32 m<sup>2</sup> avec une terrasse privative de 5 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil de la Costa Brava.

Situé au premier étage (sans ascenseur), ce studio comprend :

Un séjour/chambre lumineux avec placard intégré

Une salle de bains avec douche

La climatisation

Des stores électriques et des fenêtres PVC double vitrage avec moustiquaires.

L'accès à une piscine commune, des jardins et une aire de jeux pour enfants.

Ce complexe propose un parking et se situe à seulement 2 km de la plage de Pals, un emplacement idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif de vacances.

? Profitez du calme et du charme de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Studio
Commune	Baix Empordà
Surface	32 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Climatisation	Oui

112.000 €

