



## À vendre : Villa rénovée sur canal avec grand amarre et piscine privée

Découvrez cette magnifique villa de plain-pied entièrement rénovée avec soin, offrant un cadre de vie à la fois élégant et confortable. Idéalement située sur un large canal, elle bénéficie d'un amarre de 15 mètres pour profiter pleinement de la navigation.

Édifiée sur un terrain de près de 600m<sup>2</sup>, la maison développe environ 210m<sup>2</sup> habitables répartis de manière lumineuse et fonctionnelle. Elle se compose d'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, donnant sur un charmant patio intérieur où partager des repas en extérieur tout au long de l'année. L'espace nuit comprend quatre chambres doubles, dont deux suites avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire pour le reste de la maison. La villa est équipée de la climatisation réversible pour un confort optimal été comme hiver.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse ensoleillée avec piscine, d'une cuisine d'été idéale pour vos barbecues, et d'un agréable jardin à l'entrée de la propriété. Un garage fermé et un parking intérieur complètent ce bien.

Une opportunité rare sur le marché, parfaite pour vivre au bord de l'eau dans un environnement privilégié.

???? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	209 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains , 3 toilettes
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	598 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

1.640.000 €

