



## Les Roques 6

Appartement exclusif avec terrasse et vue sur la mer à Roses&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Propriété située à moins de cinq minutes à pied de la plage et à dix minutes du centre de Roses, dans une zone qui allie tranquillité en bord de mer et excellent accès aux services, commerces et offre gastronomique.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Le logement se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec cuisine semi-ouverte, formant un espace pratique et confortable pour le quotidien. La grande terrasse privée se distingue par ses vues panoramiques sur la Méditerranée et le port, un cadre idéal pour profiter du climat et du paysage tout au long de l'année.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

L'appartement dispose d'une chambre double calme, d'une salle de bain complète ainsi que d'une place de parking incluse dans le prix, un atout majeur dans cette zone côtière.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Une opportunité idéale comme résidence principale ou investissement de vacances, grâce à son emplacement privilégié et ses vues attractives sur la mer.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,

n'hésitez pas à nous contacter.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Mila i Fontanals, 30 3-6, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	43 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Garage	Oui
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

255.000 €



