



## Pep Ventura 21

Découvrez cet appartement spacieux au cœur de Roses, une opportunité unique dans un emplacement imbattable. Situé au deuxième étage sans ascenseur, ce bien est le résultat de l'union de deux appartements, offrant un espace généreux idéal pour les familles ou comme investissement.<br />

<br />

L'appartement, exposé plein sud, est conçu pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle. Il dispose d'un salon-salle à manger lumineux qui s'ouvre sur un petit balcon, parfait pour profiter de l'air frais. La salle à manger principale est équipée de la climatisation, garantissant une température agréable pendant les mois les plus chauds. La cuisine est indépendante et fonctionnelle.<br />

<br />

L'espace nuit est distribué en une chambre individuelle, deux chambres doubles et une triple, offrant une grande flexibilité pour accueillir famille et invités. De plus, il dispose de deux salles de bains complètes, l'une équipée d'une douche et l'autre d'une baignoire, pour plus de confort. Et un cellier, buanderie.<br />

<br />

L'un des principaux atouts de cette propriété sont ses deux débarras liés, inséparables de l'appartement, qui offrent un espace de rangement supplémentaire indispensable. La communauté dispose également d'une terrasse commune, un endroit parfait pour se détendre et socialiser.<br />

<br />

L'emplacement est idéal : vous êtes à deux pas des supermarchés, des restaurants. La plage et la gare routière se trouvent à seulement 5 minutes à pied.<br />

<br />

Ne laissez pas passer cette occasion de vivre au centre de

Roses !

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Transaction     | Vente              |
| Type            | Appartement        |
| Commune         | Alt Empordà        |
| Surface         | 135 m <sup>2</sup> |
| Chambres        | 4                  |
| Salles de bains | 2 salles de bains  |
| Climatisation   | Oui                |
| Meublé          | Oui                |

199.500 €

