



## GRAN RESERVA Charmant appartement à seulement 50 mètres de la plage, avec piscines et jardins communautaires, et licence touristique

Appartement Exclusif avec Licence Touristique à Gran Reserva, Empuriabrava. Emplacement imbattable à Gran Reserva, l'un des secteurs les plus demandés de la Costa Brava. À seulement 50 mètres de la plage et entouré de tous les services : commerces, restaurants, pharmacies et centre médical. Une zone tranquille mais animée. L'appartement est très lumineux et fonctionnel. Il comprend un salon-salle à manger spacieux et une cuisine ouverte, deux chambres doubles avec placards intégrés, et une salle de bain complète. Profitez du soleil sur sa terrasse orientée Sud-Est. Le complexe offre l'avantage de plusieurs piscines et jardins communs. Avantage clé : Il dispose d'une Licence Touristique, idéale pour l'investissement ou l'usage personnel. Ne manquez pas cette opportunité en première ligne de services. Venez le visiter dès aujourd'hui !

|                    |   |
|--------------------|---|
| Transaction        | Vente   |
| Type               | Appartement   |
| Situation          | Calle de la Lluna, 16 2-10, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construite    | 70 m <sup>2</sup>                                     |
| Cert. habitabilité | CHG00923524001  |
| État               | Bon état  |
| Chambres           | 2   |
| Salles de bains    | 1 salle de bains                                      |
| Buanderie          | Oui   |
| Terrasse           | 9 m <sup>2</sup>                                      |
| Chauffage          | Oui   |
| Climatisation      | Oui   |
| Meublé             | Oui   |

195.000 €

